

## Dôvodová správa

### k spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v Malej Ide

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 940/24 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie, vedeného Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva číslo 1127.

Žiadatelia o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku, manželia Červenkoví, sú výlučnými vlastníkami príľahlých pozemkov registra C KN parcelné číslo 1057/129 o výmere 271 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 1057/130 o výmere 72 m<sup>2</sup> v k. ú. Malá Ida, na ktorom je postavený rodinný dom súpisné číslo 563 taktiež vo vlastníctve žiadateľov. Odkúpením časti predmetného pozemku chcú vylepšiť vzhľad oplotenia ktoré plánujú stavať tak, aby v pravom uhle nenarúšalo estetiku ulice.

Správca pozemku Správa ciest KSK ako aj odbor dopravy Úradu KSK s predajom pozemku súhlasia. Uvedený pozemok je pre správcu nepotrebný, nakoľko sa nachádza mimo telesa cesty č. III/3405 za chodníkom.

Vypracovanie znaleckého posudku na ocenenie pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> sa javí ako ne hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami. Z uvedeného dôvodu bol odborom správy majetku vykonaný prieskum trhu. Na jeho základe bolo zistené, že obec Malá Ida predáva pozemky vo svojom vlastníctve pre fyzické osoby za 7,00 €/m<sup>2</sup> (spravidla druh pozemku: záhrada, vodná plocha) a predaj pozemkov v k. ú. Malá Ida na inzertných portáloch je v rozpätí 20,- €/m<sup>2</sup> - 100,- €/m<sup>2</sup>. Pri odporúčaní kúpnej ceny predmetného pozemku sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 27/2015 vypracovaného znalcom Ing. Stanislav Szöllőssy, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Malá Ida v bezprostrednej blízkosti vo výške 20,46 €/m<sup>2</sup>. S odporúčanou kúpnu cenou pozemku vo výške 100,00 € žiadatelia súhlasia.

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odporúčame predaj pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať: malá výmera pozemku, tvar a umiestnenie pozemku nepredpokladajú jeho samostatné využitie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu uznesenia. Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľov bude v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Malá Ida
2. Katastrálne územie:	Malá Ida
3. Pozemok parcelné číslo:	940/24
4. Výmera na predaj:	4 m <sup>2</sup>
5. Stanoviská:	
➤ Správa ciest KSK	súhlasí
➤ Odbor dopravy Úradu KSK	súhlasí
6. Odporúčaná kúpna cena	<b>25,00 €/m<sup>2</sup>, tzn. 100,00 €</b>

### Prílohy:

1. Geometrický plán
2. Fotodokumentácia

Košice 24.01.2019

Vypracovala: Ing. Danka Sochová Čolláková  
odbor správy majetku